



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Београд

Народних хероја 43, спрат 6

063/771-6381

Посл. бр. ИИВ 87/24

Дана: 01.04.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, Београд, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца IRISS SERVIS DOO BEOGRAD-PALILULA, 11060 БЕОГРАД (ПАЛИЛУЛА), ул. ПАНЧЕВАЧКИ ПУТ бр. 137, МБ 21592951, ПИБ 112030363, против извршног дужника „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RECIKLAŽU METALA CENTAR ZA RECIKLAŽU, BEOGRAD (ČUKARICA)“, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, ул. МИЛАНА РИСТАНОВИЋА бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679, доноси дана 01.04.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника „DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RECIKLAŽU METALA CENTAR ZA RECIKLAŽU, BEOGRAD (ČUKARICA)“, БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА, ул. МИЛАНА РИСТАНОВИЋА бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679 и то предмета продаје - непокретности:**

1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 1, спратности II, површине земљишта под објектом 766 м<sup>2</sup>, саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, на катастарској парцели број 2353 КО ЖЕЛЕЗНИК,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2353 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 3 спратности II, земљиште под зградом 763м<sup>2</sup>**

**Процењена вредност непокретности износи 2.695.687,40 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

2. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 2, спратности II, површине земљишта под објектом 432 м<sup>2</sup>, саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, на катастарској парцели број 2353 КО ЖЕЛЕЗНИК,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2353 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 2 спратности II, земљиште под зградом 432м<sup>2</sup>**

**Процењена вредност непокретности износи 4.688.152,00 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

3. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 4, спратности П, површине земљишта под објектом 608 м<sup>2</sup>, саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, на катастарској парцели број 2353 КО ЖЕЛЕЗНИК,  
**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2353 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 608м<sup>2</sup>**

**Процењена вредност непокретности износи 7.266.635,60 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

4. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 (УПРАВНА ЗГРАДА), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности По+П+1, укупне површине земљишта под објектом 521 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2353 и 2350/2 КО Железник, од чега је на катастарској парцели 2353 КО Железник површина земљишта под објектом 445 м<sup>2</sup>, док је на катастарској парцели 2350/2 КО Железник површина земљишта под објектом 76 м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2353 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 7 спратности ПО+ПР+1, земљиште под зградом 525м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 449м<sup>2</sup> налази на КП2353 а делом од 76м<sup>2</sup> на КП 2350/4)**

**Процењена вредност непокретности износи 46.881.520,00 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

5. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 6 (МАГАЦИН), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 98 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2353 и 2350/2 КО ЖЕЛЕЗНИК, од чега је на катастарској парцели 2353 КО ЖЕЛЕЗНИК површина земљишта под објектом 52 м<sup>2</sup>, док је на катастарској парцели 2350/2 КО ЖЕЛЕЗНИК површина земљишта под објектом 46 м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2353 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 10 спратности ПР, земљиште под зградом 98м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 52м<sup>2</sup> налази на КП2353 а делом од 46м<sup>2</sup> на КП 2350/4)**

**Процењена вредност непокретности износи 1.406.445,60 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

6. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 7 (МАГАЦИН), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 124 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2353 и 2350/2 КО ЖЕЛЕЗНИК, од чега је на катастарској парцели 2353 КО ЖЕЛЕЗНИК површина земљишта под објектом 30 м<sup>2</sup>, док је на катастарској парцели 2350/2 КО ЖЕЛЕЗНИК површина земљишта под објектом 94 м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2350/4 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 3 спратности ПР, земљиште под зградом 124м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 30м<sup>2</sup> налази на КП2353 а делом од 94м<sup>2</sup> на КП 2350/4)**

**Процењена вредност непокретности износи 1.172.038,00 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

7. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 9 (МАГАЦИН), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 112 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2350/2 КО Железник,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2350/4 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 6 спратности ПР, земљиште под зградом 113м<sup>2</sup>**

**Процењена вредност непокретности износи 1.054.834,20 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

8. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 13 (МАГАЦИН ЗА АЛАТ И ОПРЕМУ), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 8 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 7540/3 и 7540/10 КО Железник од чега је на катастарској парцели 7540/3 КО Железник површина земљишта под објектом 6м<sup>2</sup>, док је на катастарској парцели 7540/10 КО Железник површина земљишта под објектом 2м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 7540/3 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 8м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 6м<sup>2</sup> налази на КП 7540/3 а делом од 2м<sup>2</sup> на КП 7540/10)**

**Процењена вредност непокретности износи 117.203,80 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

9. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 14 (ХАЛА ЗА ДЕМОНТАЖУ ОТПАДНИХ ВОЗИЛА), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 137 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 7540/3, 7540/10 и 2262 КО Железник површина земљишта под објектом 11 м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 7540/10 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 137м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 82м<sup>2</sup> налази на КП 7540/10, делом од 44м<sup>2</sup> на КП 7540/3, а делом од 11м<sup>2</sup> на КП 2262)**

**Процењена вредност непокретности износи 2.461.279,80 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

10. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 (МАГАЦИН), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 145 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2266/1, 2268/1 и 2268/2 КО Железник, од чега је на катастарској парцели 2266/1 КО Железник површина земљишта под објектом 133 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2268/1 површина земљишта под објектом 11 м<sup>2</sup>, док на катастарској парцели 2268/2 КО Железник површина земљишта под објектом 1 м<sup>2</sup>,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2266/1 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 144м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 132м<sup>2</sup> налази на КП 2266/1, делом од 1м<sup>2</sup> на КП 2268/2 а делом од 11м<sup>2</sup> на КП 2268/1)**

**Процењена вредност непокретности износи 937.630,40 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

11. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ БРОЈ 16 (МАГАЦИН И ТРАФО СТАНИЦА), саграђен у Београду, ул. Томе Буше 14, спратности П, укупне површине земљишта под објектом 51 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2268/2 КО Железник,

**У катастарској евиденцији представља објекат - КП 2268/2 КО Железник ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 51м<sup>2</sup>**

**Процењена вредност непокретности износи 586.019,00 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

12. Објекат број 4, спратности ПР, површине 18 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 10 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2350/4 КО ЖЕЛЕЗНИК, а делом од 8 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2350/5 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља – ОБЈЕКАТ БР 4 спратности ПР, земљиште под зградом 19м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 10м<sup>2</sup> налази на КП2350/4 а делом од 9м<sup>2</sup> на КП 2350/5)**

**Процењена вредност непокретности износи 351.611,40 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

13. Објекат број 2, спратности ПР, површине 654 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 249 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2269/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 21 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2259/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 228 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2264/1 КО ЖЕЛЕЗНИК и делом од 156 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2271/1 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља - ОБЈЕКАТ БР 2 спратности ПР, земљиште под зградом 654м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 249м<sup>2</sup> налази на КП2269/1, делом од 21м<sup>2</sup> на КП 2259/1, делом од 228м<sup>2</sup> на КП 2264/1 и делом од 156м<sup>2</sup> на КП 2271/1)**

**Процењена вредност непокретности износи 10.079.526,80 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

14. Објекат број 1 спратности ПР, површине 302 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 99 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2275/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 35 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2272/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 48 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2273/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 15 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2274/2 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 14 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2274/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 16 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2275/2 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 29 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2273/3 КО ЖЕЛЕЗНИК, делом од 35 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 2272/3 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља - ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 302м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 99м<sup>2</sup> налази на КП2275/1, делом од 35м<sup>2</sup> на КП 2272/1, делом од 48м<sup>2</sup> на КП 2273/1, делом од 11м<sup>2</sup> на КП 2275/1, делом од 15м<sup>2</sup> на КП 2274/2, делом од 14м<sup>2</sup> на КП 2274/1, делом од 16м<sup>2</sup> на КП 2275/2, делом од 29м<sup>2</sup> на КП 2273/3, и делом од 35м<sup>2</sup> на КП 2272/3**

**Процењена вредност непокретности износи 3.867.725,40 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

15. Објекат број 1, спратности ПР, површине 66 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 65 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 7552/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, а делом од 1 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2268/3 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 66м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 65м<sup>2</sup> налази на КП 7552/1 а делом од 1м<sup>2</sup> на КП 2268/3)**

**Процењена вредност непокретности износи 1.054.834,20 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

16. Објекат број 11, спратности ПР, површине 16 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 15 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 7552/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, а делом од 1 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2268/3 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља ОБЈЕКАТ БР 11 спратности ПР, земљиште под зградом 16м<sup>2</sup> (предметни објекат се делом од 15м<sup>2</sup> налази на КП 7552/1 а делом од 1м<sup>2</sup> на КП 2268/3)**

**Процењена вредност непокретности износи 234.407,60 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

17. Објекат број 12, спратности ПР, површине 52 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 26 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 7552/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, а делом од 26 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2268/3 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља- ОБЈЕКАТ БР 12 спратности ПР, земљиште под зградом 52м2 (предметни објекат се делом од 26м2 налази на КП 7552/1 а делом од 26м2 на КП 2268/3)**

**Процењена вредност непокретности износи 820.426,60 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

18. Објекат број 9, спратности ПР, површине 94 м<sup>2</sup> од чега се предметни објекат делом од 60 м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 7552/1 КО ЖЕЛЕЗНИК, а делом од 34 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2268/3 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља- ОБЈЕКАТ БР 9 спратности ПР, земљиште под зградом 94м2 (предметни објекат се делом од 60м2 налази на КП 7552/1 а делом од 34м2 на КП 2268/3)**

**Процењена вредност непокретности износи 1.523.649,40 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

19. Објекат број 1, спратности ПР, површине 11 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2266/2 КО ЖЕЛЕЗНИК

**У катастарској евиденцији представља- ОБЈЕКАТ БР 1 спратности ПР, земљиште под зградом 11м2 КП 2266/2 КО Железник**

**Процењена вредност непокретности износи 117.203,80 динара, а процена је извршена дана 27.03.2024. године.**

Купцу непокретности „МВ CAPITAL CONSTRUCTION d.o.o. Beograd“, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МБ: 21804061, ПИБ: 113111516, ул. НАРОДНИХ ХЕРОЈА бр. 14/2, за цену од 87.316.831,00 динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице „МВ CAPITAL CONSTRUCTION d.o.o. Beograd“, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МБ: 21804061, ПИБ: 113111516, ул. НАРОДНИХ ХЕРОЈА бр. 14/2, под условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 87.316.831,00 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИВ 87/24“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000002512715-45 који се води код „Аик банка“ ад Београд са позивом на број ИИВ 87/24.

Позива се купац непокретности „МВ CAPITAL CONSTRUCTION d.o.o. Beograd“, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), МБ: 21804061, ПИБ: 113111516, ул. НАРОДНИХ ХЕРОЈА бр. 14/2, да

најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља



Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ